

Mietbescheinigung

Name, Vorname des Mieters bzw. Interessenten der nachstehenden Wohnung (bei mehreren Personen bitte alle angeben)	
Adresse	Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1. OG rechts)

[X] Zutreffendes bitte ankreuzen!!!

I. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als		Anzahl der zum Haushalt gehörenden Personen
<input type="checkbox"/> Hauptmieter	<input type="checkbox"/> Untermieter	
<input type="checkbox"/> Wohnberechtigter	<input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter	
<input type="checkbox"/> bewohnt.	Datum des Mietvertrags	Tag des Einzugs
		Befristeter Mietvertrag bis
<input type="checkbox"/> anmieten kann; bei beabsichtigter Befristung bis		
Ein Teil der Wohnung wird		
- untervermietet o. a. andere Weise jemandem z. Gebrauch überlassen?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- gewerblich genutzt?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils		bei Untermiete: mtl. Höhe
		EUR

II. Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung

Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (**erstmalig bezugsfertig**): _____.

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude _____

Es wurde mit **öffentlicher Förderung** errichtet - Datum und Rechtsgrundlage der Förderzusage:

_____ nach dem II. Wohnungsbaugesetz

_____ nach dem Wohnraumförderungsgesetz

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln **gefördert für den Personenkreis** der

Senioren. behinderte Menschen.

kinderreichen Familien. Vertriebenen.

Zur (beabsichtigten) Anmietung wird / wurde ein **Wohnberechtigungsschein (WBS)** benötigt:

ja nein

Die Wohnung verfügt über folgende **Ausstattungsmerkmale**:

Wohnungsabschluss Raumhöhen nicht über 2,80 m

Keller/Abstellraum und Trockenraum WC außerhalb der Wohnung

Bad mit Wanne oder Dusche und WC in der Wohnung Gäste-WC

Balkon oder Terrasse Vollverfliesung des Bades (mind. bis 1,60 m Raumhöhe)

isolierverglaste Fenster (überwiegend) Rollläden

Gegensprechanlage Kabelfernsehen

Echtholzparkett Aufzug im Hause

Vollmöblierung Teilmöblierung mit _____

Wärmedämmung der Außenfassade (vollständig oder überwiegend)

Heizung (nicht Einzelöfen)

Art der Heizungsanlage: Zentralheizung Etagenheizung

Energieart: Erdgas Heizöl Strom (Nachtspeicher)

Strom (Infrarot) Holzpellets Koks

Wärmepumpe Flüssiggas Blockheizkraftwerk ("Dachs")

Die **Warmwasserbereitung** erfolgt (falls erforderlich: Mehrfachnennung möglich)

über die Zentralheizung

mittels der in der Wohneinheit vorhandenen Einzelheizung

mittels einzelner Warmwasserbereiter (z. B. Durchlauferhitzer, Untertischgerät) und zwar in folgenden Räumen: Küche Bad I Bad II

auf folgende Art und Weise: _____

III. Angaben zur Größe und den Kosten der Wohnung	
Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt _____ qm. Sie besteht aus _____ Zimmern Anzahl der Bäder _____ Anzahl der Küchen _____	
Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt (ohne Berücksichtigung von Aufwendungsdarlehen des Mieters)	EUR
<input type="checkbox"/> Neben der Grundmiete ist der nebenstehende Zuschlag zu zahlen wg. <input type="checkbox"/> gewerblicher Nutzung <input type="checkbox"/> Untervermietung <input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> _____	EUR
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen: zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR	
Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Betriebs- und Heizkosten <input type="checkbox"/> pauschal ohne Jahresverbrauchsabrechnung (<i>bei Heizkosten nur möglich bei Gebäuden mit nicht mehr als zwei Wohnungen, von denen eine der Vermieter selbst bewohnt</i>) <input type="checkbox"/> als monatliche Abschlagszahlung auf eine Jahresrechnung zu entrichten:	
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Entwässerung	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Wassergeld (ohne Warmwasser)	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Allgmeinestrom	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren (soweit nicht bei den Heizkosten enthalten)	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Beleuchtung / Allgmeinestrom	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Gebäude- / Haftpflichtversicherung	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne <input type="checkbox"/> Kabelfernsehen	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Garagenmiete	_____ EUR
<input type="checkbox"/> _____	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Heizkosten	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Warmwasser	_____ EUR
IV. Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages	
<input type="checkbox"/> Bei Abschluss eines Mietvertrages wird <input type="checkbox"/> eine Kaution fällig im Umfang von <input type="checkbox"/> zwei <input type="checkbox"/> drei Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebskosten). <input type="checkbox"/> _____ EUR. <input type="checkbox"/> der Erwerb von zwei Genossenschaftsanteilen im Wert von je _____ EUR notwendig. <input type="checkbox"/> Im Rahmen des Mietvertrages ist beabsichtigt, für den Zeitraum von _____ Monat/en einen gegenseitigen Verzicht auf das Recht zur ordentlichen Kündigung zu vereinbaren.	
V. Daten des Vermieters	
Name / Firma	Telefon
Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)	
Bank / Geldinstitut	Bankleitzahl / BIC
(Miet)Konto-Nummer / IBAN	

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum

Unterschrift, ggf. Stempel

Datenschutzrechtlicher Hinweis zum Vordruck „Mietbescheinigung“

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr!

Um Ihren leistungsrechtlichen Bedarf an „Kosten der Unterkunft“ im Sinne des § 22 Sozialgesetzbuch Zweites Buch (SGB II) zu ermitteln, ist die Erhebung verschiedener Daten zu Ihrer Unterkunft notwendig.

Dies kann am einfachsten mit Hilfe des beiliegenden Vordrucks „Mietbescheinigung“ erfolgen. Dieser wäre von Ihrer/m Vermieter/in vollständig auszufüllen und uns von Ihnen wieder einzureichen.

Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass die Nutzung und Vorlage des ausgefüllten Vordrucks **freiwillig** erfolgt und Ihr/e Vermieter/in nicht verpflichtet ist, diesen Vordruck auszufüllen. Sollten Sie auf andere, gleich geeignete Art und Weise die erforderlichen Daten nachweisen können und möchten, steht Ihnen dieses selbstverständlich frei.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Jobcenter Bochum